

Тема: «ЖКХ: новое в законодательстве, актуальные вопросы»

Лектор: Кокин Игорь Александрович – известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Центра передовых технологий Академии народного хозяйства при Правительстве РФ (г.Москва).

Дата проведения: 27 февраля 2015 года с 10.00 до 17.00

Место проведения: г.Казань, ул.Односторонка Гривки, д.1, конференц-зал «Амакс Сафар Отеля»

Стоимость: 6200 рублей (НДС не облагается), действует система скидок (подробности у организатора мероприятия)

Программа семинара:

1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства:

- Комментарии к федеральным законам (законы от 28.06.2014 N200-ФЗ, от 21.07.2014 N209-ФЗ, от 21.07.2014 N217-ФЗ, от 21.07.2014 N253-ФЗ, от 21.07.2014 N255-ФЗ и другие);

- Комментарии к Постановлениям Правительства РФ (ПП РФ от 15.08.2014 N809, от 23.08.2014 N848, от 27.09.2014 N988, от 28.10.2014 N1110, от 17.12.2014 N1380 и другие);

- Комментарии к Приказам Минстроя России (Приказы от 31.07.2014 N411/пр, от 04.08.2014 N427/пр, от 28.10.2014 N659/пр, от 05.12.2014 N789/пр и другие);

- Комментарии к законопроектам, проектам постановлений Правительства РФ.

2. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами:

- Разъяснения порядка применения федерального закона «О лицензировании деятельности по управлению МКД» (255-ФЗ от 21.07.2014), ПП РФ от 28.10.2014 N1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД», Приказов Минстроя РФ от 28.10.2014 NN 657/пр, 658/пр, 659/пр, от 05.12.2014 N789/пр;

- Квалификационный экзамен, квалификационный аттестат;

- Порядок прохождения процедуры лицензирования;

- Лицензионные требования к организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;

- Лицензионный контроль;

- Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий. Причины, порядок и последствия дисквалификации аттестованных лиц;

- Комментарии к изменениям жилищного законодательства в части создания условий для формирования и деятельности общественных объединений в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг.

3. Порядок и формы раскрытия информации:

- Применение закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988);

- Электронный паспорт многоквартирного дома: структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС);

- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;

- Отчётность перед собственниками помещений МКД.

4. Коммунальные услуги. Государственное регулирование и договорные отношения:

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;

- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги;

- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды, порядок осуществления перерасчетов стоимости КУ;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;
- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора;
- Случаи передачи полномочий по договору поставки между сторонами (в части прямых расчетов между РСО и потребителями коммунальных услуг);
- Порядок определения объема потребляемых коммунальных ресурсов;
- Проблемы договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг.

5. Изменение порядка оплаты за сбор, вывоз и утилизацию мусора:

- Комментарий к Федеральному закону от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

6. Жилищные услуги:

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14.05.2013 N410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».
- Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта и проведения работ по капремонту.

7. Ответы на вопросы участников семинара.

По всем возникающим вопросам обращайтесь:

[e-mail: gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru)

телефон: 8-800-700-60-58 (звонки бесплатные)

Контактное лицо: Нифонтов Дмитрий Юрьевич